

売地

高崎市下小鳥町

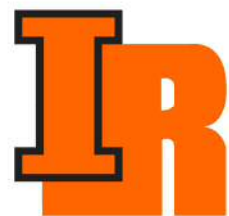
1800万円

土地	面積	198.36㎡(60.00坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	二方南(3.1m) 北(2.0m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
駐車場		

備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	公営
	排水	公共下水地域 ※受益者負担金支払済み
	ガス	都市ガス地域 (引込みなし)
	学校区	六郷小学校／並榎中学校
引渡し	応談	

※南側道路、北側道路セットバック要す  
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010608 担当: 羽鳥

取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 物件概要書

令和6年8月8日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：高崎市下小鳥町字屋敷ノ内  
地番：678番2  
地目：宅地  
地積：198.36 m<sup>2</sup> (60.00 坪)  
地勢：平坦

取引希望金額：1,800 万円 坪単価 30.0 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：信越本線 北高崎駅 約 1.5km

高速道：関越自動車道 前橋 IC 約 4.4km

学校区：六郷小学校 約 1.0km 並榎中学校 約 1.4km

商業施設：とりせん 約 450m ドンキホーテ 約 800m ベルク 約 1.0km

道路：南側公道（市道）幅員 約 3.1m 接面 約 14.5m（公図より）

北側公道（市道）幅員 約 2.0m 接面 約 14.0m（公図より）

※南側道路、北側道路セットバック要す

電気：東京電力

水道：引込みなし（南側道路本管φ100）

汚水及び雑排水：公共下水地域 南側道路本管φ250より敷地へφ150で引込み

※受益者負担金支払済み

雨水：敷地内浸透

ガス：都市ガス地域 引込みなし（南側道路本管 100A）

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

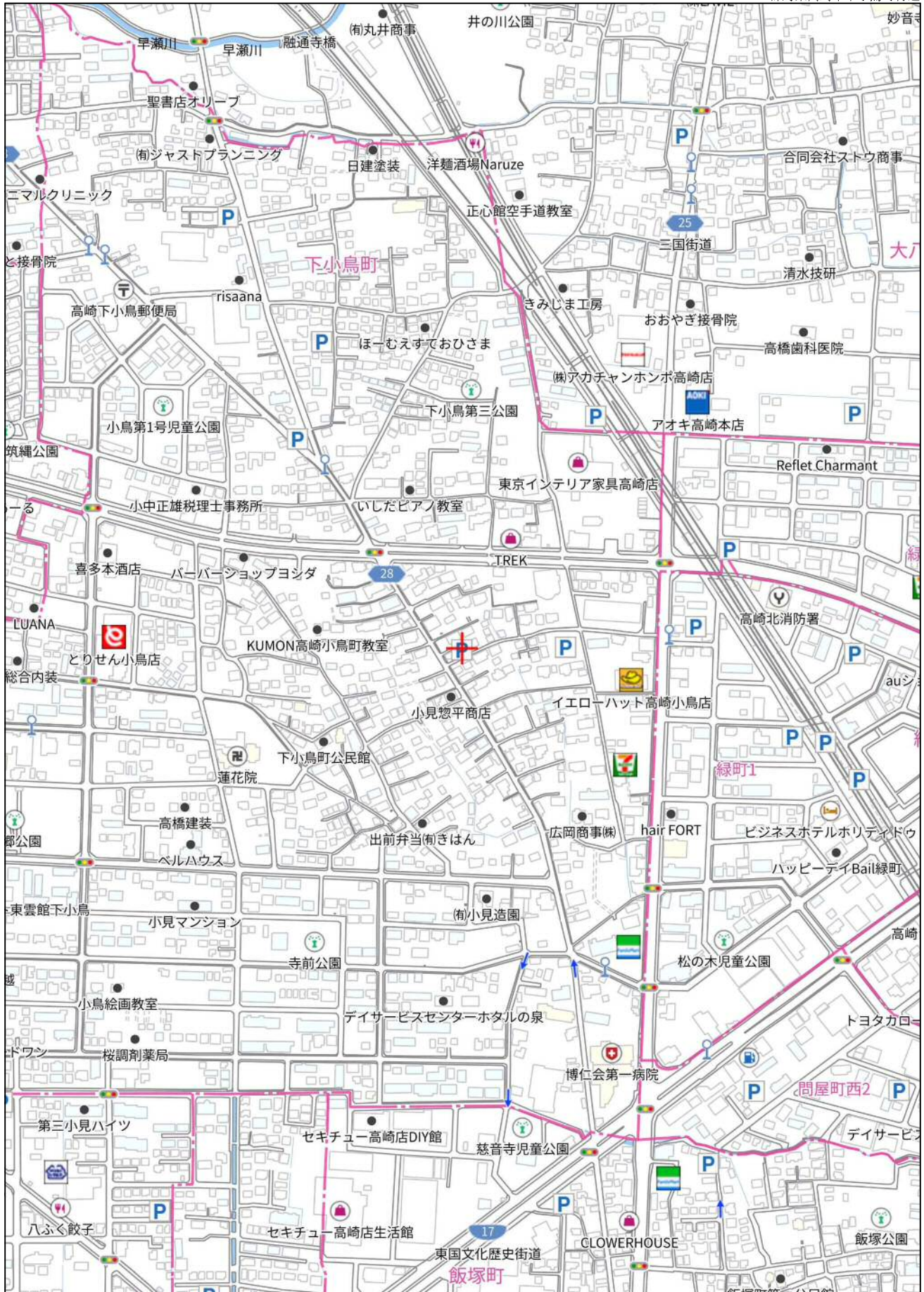
広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、上下水道図面、  
都市ガス図面、現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ  
さい



280m